



OBEC BYSTRANY

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce

s výzvou na podávanie cenových ponúk

(Zámer priameho predaja majetku obce č.1/2016)

Obec Bystrany so sídlom Bystrany č. 121 v súlade s §9a, odsd.1, písm.c), ods.2 a ods.5, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2016 zo dňa 06.04.2016 a č. 78/2016 zo dňa 29.06.2016, zverejňuje zámer predat' svoj nehnuteľný majetok priamym predajom a výzvou na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností:

-pozemky parcela C-KN 99/1(434 m²), 99/5 (269m²), 99/6 (283m²), zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, k.ú. Bystrany.

-pozemky parcela C-KN 843/65 (252 m²), 843/67 (252 m²), 843/68 (252 m²), 843/69 (252 m²), 843/70 (252 m²), 843/71 (252 m²), 843/72 (252 m²), 843/73 (252 m²), 843/74 (252 m²), zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, k.ú. Bystrany.

Ak zákon o majetku neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať okrem iného aj priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Minimálna cena bola určená znaleckým posudkom č. 20/2016, vypracovaným dňa 28.6.2016 Ing. Ivetou Novákovou, Jahodová 9, 053 11 Smižany.



Minimálna cena, za ktorú obec Bystrany ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je:

Pozemky - parcelné číslo	Výmera	Minimálna cena za 1 m ²
99/1	434 m ²	<u>3,93 €/m²</u>
99/5	269 m ²	
99/6	283 m ²	

a

Pozemky - parcelné číslo	Výmera	Minimálna cena za 1 m ²
843/65	252 m ²	<u>3,32 €/m²</u>
843/67	252 m ²	
843/68	252 m ²	
843/69	252 m ²	
843/70	252 m ²	
843/71	252 m ²	
843/72	252 m ²	
843/73	252 m ²	
843/74	252 m ²	



OBEC BYSTRANY

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku žiadame predložiť **na sekretariát obce Bystrany /Ing. Eva Baranová/, alebo poštou na adresu Obecný úrad Bystrany, Bystrany 121, 053 62 najneskôr do 29.7.2016 vrátane, do 14.00 hod.**
- Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v **zapečatenej obálke** označená heslom : „**Priamy predaj pozemkov v obci – Neotvárat**“
- Cenová ponuka musí obsahovať :
 1. Označenie záujemcu/záujemcov
 - **titul, meno a priezvisko**
 - **rodné priezvisko**
 - **rodné číslo**
 - **dátum narodenia**
 - **miesto trvalého pobytu**
 - **štátna príslušnosť**
 - **stav** (t.j. *slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená, vdovec/vdova*)
 - **telefonický kontakt**
 - **e-mail**
 - **údaje o manželke / manželovi**
 - **titul, meno a priezvisko**
 - **rodné priezvisko**
 - **rodné číslo**
 - **dátum narodenia**
 - **miesto trvalého pobytu**
 - **štátna príslušnosť**
 2. Číslo parcely, o ktorú má záujemca/záujemcovia* záujem.
 3. Cena za m², ktorú je záujemca/záujemcovia* ochotný zaplatiť za parcelu, o ktorú má záujem.
 4. Účel využitia predmetu (pozemku).
 5. Súhlas záujemcu/záujemcov* so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
 6. Čestné vyhlásenie záujemcu/záujemcov* – u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky, manžela.

7. Vyhlásenie ak je záujemca ženatý/vydatý, či nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov.
8. Čestné vyhlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky má záujemca/záujemcovia* vysporiadané všetky záväzky voči obci Bystrany.
9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (*t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (*t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.*) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
10. Dátum a podpis záujemcu/záujemcov*.

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.
Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- Obec Bystrany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel.č. 053/4495 338 alebo osobne na Obecnom úrade v Bystranoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Obec Bystrany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

V Bystranoch dňa 30.06.2016

František Žiga
starosta obce

Zverejnené : 06.07.20165

Zvesené: 01.07.2016